

Dato
01-12-2024

Liste over omdannelsesområder pr. 1. december 2024

Efter almenboliglovens § 61 a, offentliggør boligministeren hvert år den 1. december de områder, der opfylder betingelserne for at være et omdannelsesområde. Listen over omdannelsesområder erstatter den tidligere liste over hårde ghettoområder, som blev offentliggjort første gang i 2018.

Ved et omdannelsesområde forstås et boligområde, som de seneste fem år har opfyldt betingelserne for at være et parallelsamfund.

Pr. 1. december 2024 er der 7 boligområder, som opfylder betingelserne for at være et omdannelsesområde. På sidste års liste var der 8 omdannelsesområder, og der er dermed ét område, som udgår af listen.

Omdannelsesområderne pr. 1. december 2024 fremgår af tabel 1, som også viser kriterieværdierne for de enkelte områder.

Tabel 2 viser kriterieværdierne for Nørager/Søstjernevej m.fl. i Sønderborg Kommune, der er udgået af listen for 2024.

Nørager/Søstjernevej m.fl. er fortsat omfattet af kravet om at gennemføre en udviklingsplan og reducere andelen af almene familieboliger i forhold til den samlede boligmasse i området, jf. § 168 a i lov om almene boliger. Den udviklingsplan, som områdets boligorganisation og kommunalbestyrelsen har udarbejdet, er derfor fortsat gældende.

Boligområdet Nørager/Søstjernevej m.fl. udgår af listen, da de ikke længere opfylder kriteriet vedr. arbejdsmarkedstilknytning.

Bilag 1 viser, hvilke almene boligafdelinger boligområderne på omdannelseslisten består af.



Tabel 1. Liste over omdannelsesområder pr. 1. december 2024

Område	Kommune	Beboere (1.000 +)	Udenfor arb.marked > 40 pct.	I & E Ikke vestlig > 50 pct.	Dømte ≥ 2,12 pct.	Kun Grund- skole > 60 pct.	Gns. indkomst < 55 pct.
		1. jan 2024	2022-23	1. jan 2024	2022-23	1. jan 2024	År 2023
Stengårdsvej	Esbjerg	1.112	34,7	75,2	2,17	72,3	60,0
Sundparken	Horsens	1.382	40,8	66,6	1,67	75,7	59,4
Tåstrupgård	Høje-Taastrup	1.505	25,1	67,8	2,02	78,1	54,3
Skovvejen/Skovparken	Kolding	1.864	33,3	69,3	2,31	65,1	58,6
Vollsmose	Odense	5.317	41,2	77,5	2,12	68,8	55,3
Bispehaven	Aarhus	1.487	40,1	76,1	2,99	68,9	55,1
Gellerupparken/Toveshøj	Aarhus	4.432	37,6	72,7	2,55	73,2	53,9
I alt		17.099	37,4	73,4	2,3	71,1	55,8
Områder der opfylder kriteriet			3	7	5	7	2

Kilde: Social- og Boligstyrelsen baseret på udtræk fra Danmarks Statistiks forskerordning.

Anm.: Parallelsamfundskriterierne er beregnet på baggrund af beboere i samtlige boliger i området, dog undtaget beboere i ikke-almene boligtyper opført før 2010. Hvis der er sket en udvidelse af eksisterende boligområder med nye matrikler (på baggrund af en godkendt ansøgning herom) medregnes beboere i eventuelle boliger, hvis boligen efter godkendelsen af områdeudvidelsen er opført som en ikke-almene familiebolig eller er ommærket fra en almen familiebolig til en anden boligtype.

Tabel 2. Område udgået af listen over omdannelsesområder pr. 1. december 2024

Område	Kommune	Beboere (1.000 +)	Udenfor arb.marked > 40 pct.	I & E Ikke vestlig > 50 pct.	Dømte ≥ 2,12 pct.	Kun grundskole > 60 pct.	Gns. indkomst < 55 pct.
		1. jan 2024	2022-23	1. jan 2024	2022-23	1. jan 2024	År 2023
Nørager/Søstjernevej m.fl	Sønderborg	1.046	39,7	66,4	1,72	73,8	59,3

Kilde: Social- og Boligstyrelsen baseret på udtræk fra Danmarks Statistiks forskerordning.



Bilag 1. Liste over de boligafdelinger, der indgår på listen over omdannelsesområder pr. 1. december 2024

Kommune	Boligområde	Boligorganisation	Afdeling
Høje-Taastrup	Tåstrupgård	Boligselskabet AKB, Taastrup	1903-3,Tåstrupgård
Odense	Vollsmose	CIVICA	013, Granparken
Odense	Vollsmose	CIVICA	014, Egeparken
Odense	Vollsmose	CIVICA	315, Lærkeparken
Odense	Vollsmose	CIVICA	318, Bøgeparken
Odense	Vollsmose	Fyns Almennyttige Boligselskab	15 Fyrreparken
Odense	Vollsmose	Fyns Almennyttige Boligselskab	16 Birkeparken
Esbjerg	Stengårdsvej	Ungdomsbo	8, Ringparken I
Esbjerg	Stengårdsvej	Ungdomsbo	13, Ringparken II
Esbjerg	Stengårdsvej	Ungdomsbo	14, Ringparken III + IV
Horsens	Sundparken	A/B Albo	208, Sundparken
Kolding	Skovvejen/Skovparken	Arbejdernes Andels-Boligforening	21
Kolding	Skovvejen/Skovparken	Boligselskabet Kolding	2
Aarhus	Bispehaven	Østjysk Boligadministration	6, Bispehaven
Aarhus	Gellerupparken/Toveshøj	Brabrand Boligforening	4, Gellerupparken
Aarhus	Gellerupparken/Toveshøj	Brabrand Boligforening	5, Toveshøj
Aarhus	Gellerupparken/Toveshøj	Brabrand Boligforening	32, Aarhus Kollegiet